

Katastrální úřad pro Ústecký kraj KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITOMĚŘICE	
Došlo dne:	17-03-2006 11.03
Hodin:	521
Číslo: V-1760/	Kolky za: 173 Příloha: 1/06

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Litoměřice

14-03-2006

V Roudnici nad Labem dne

Věc: Návrh na povolení vkladu "Prohlášení vlastníka budovy" do katastru nemovitostí.

Vlastník, Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334, zastoupené panem Zdeňkem Kubínkem, starostou města a panem Pavlem Šrytrem, místostarostou, předkládá Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice, Prohlášení vlastníka budovy, zpracované podle ust. § 4, zákona č.72/1994 Sb. v pl.zn. (zákon o vlastnictví bytů), kterým vymezuje jednotky podle tohoto zákona v budově čp. 1538, 1539, postavené na pozemcích parc.č. 1337/76, 1337/75, zast.pl.

Budova čp. 1538, 1539 a pozemky parc.č. 1337/76, 1337/75, zast.pl., jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice, v katastru nemovitostí pro obec Roudnice nad Labem, část obce Roudnice nad Labem, katastrální území Roudnice nad Labem.

Pozemek parc.č. 1337/76, zast.pl. o výměře 177 m² vznikl sloučením původního pozemku parc.č. 1337/76, zast.pl. a části původního pozemku parc.č. 1337/105, ost.pl. Pozemek parc.č. 1337/75, zast.pl. o výměře 177 m² vznikl sloučením původního pozemku parc.č. 1337/75, zast.pl. a části původního pozemku parc.č. 1337/105, ost.pl., vše dle geometrického plánu č. 2167-513/2005, vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby, Nerudova 6, Litoměřice, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice dne 27.10.2005 pod č.j. 1208/05.

Pozemky parc.č. 1337/76, 1337/75, zast.pl., na kterých je shora označená budova postavena, jsou předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst.1, zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Ž á d á m e, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice provedl změny v evidenci pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu č. 2167-513/2005.

Vlastník vymezuje v budově všechny jednotky v počtu 12 bytových jednotek číslovaných 1538/1 až 1538/6, 1539/1 až 1539/6 a 1 nebytové jednotky číslované 1538/301.

Vlastník nabyl vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

N a v r h u j e m e, aby bylo zahájeno řízení o povolení vkladu Prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí, a aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice rozhodl, že vklad tohoto prohlášení ze dne 10.3.2006 se **p o v o l u j e**.

Vlastník budovy :



Zdeňkem Kubínkem

Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334
zastoupeno starostou města
panem Zdeňkem Kubínkem

Pavlem Šrytrem

Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334
zastoupeno místostarostou
panem Pavlem Šrytrem

Příloha: 3 vyhotovení Prohlášení vlastníka s přílohou schémat jednotlivých podlaží s údaji o podlahových plochách a geometrickým plánem č. 2167-513/2005



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění
/zákon o vlastnictví bytů/

budova čp.: 1538, 1539 ulice : Švermova
obec : Roudnice nad Labem
část obce : Roudnice nad Labem
kat.úz. : Roudnice nad Labem

Obsah :

- A. Označení budovy
- B. Vymezení a popis jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech
- E. Úprava práv k pozemku
- F. Práva a závazky vztahující se k budově
- G. Hospodaření domu
- H. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

Přílohy :

- č.1 - Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu bytových jednotek a společných částí budovy
- č.2 - Geometrický plán č. 2167-513/2005

Vlastník budovy :

Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334,
se sídlem Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem,
zastoupeno panem Zdeňkem Kubínkem, starostou města a
panem Pavlem Šrytrem, místostarostou

A. Označení budovy

1. Budova čp. 1538, 1539, určená ve smyslu ust. § 2, odst. a), zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění, je v katastru nemovitostí vedena takto :

číslo popisné	číslo parcelní
1538	1337/76
1539	1337/75

LV č. 1, obec Roudnice nad Labem, část obce Roudnice nad Labem, kat.úz.Roudnice nad Labem.

2. Pozemek parc.č. 1337/76, zast.pl. o výměře 177 m² vznikl sloučením původního pozemku parc.č. 1337/76, zast.pl. a části původního pozemku parc.č. 1337/105, ost.pl. Pozemek parc.č. 1337/75, zast.pl. o výměře 177 m² vznikl sloučením původního pozemku parc.č. 1337/75, zast.pl. a části původního pozemku parc.č. 1337/105, ost.pl., vše dle geometrického plánu č. 2167-513/2005, vyhotoveným společností GEOS, geodetické služby, Nerudova 6, Litoměřice, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice dne 27.10.2005 pod č.j. 1208/05.

O provedení změn v evidenci pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu bylo požádáno v návrhu na vklad tohoto prohlášení vlastníka.

Pozemky parc.č. 1337/76, 1337/75, zast.pl., na kterých je shora označená budova postavena, jsou předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst.1, zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění.

3. Vlastníkem budovy a zastavěných pozemků je Město Roudnice nad Labem, IČ 00264334. K budově nepatří žádné vedlejší stavby, části nebo objekty.

B. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že v budově určuje prostorově vymezené části, které se stávají jednotkami, následovně :

1. Jednotka č. **1538/1** je byt v 1.NP podlaží, v sekci čp. 1538. Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

Jednotka č. 1538/1 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,7 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,6 m ²
pokoj 2	14,0 m ²
pokoj 3	12,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks

c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 691/7837 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 1538/2 je byt v 1.NP podlaží, v sekci čp. 1538.

Celková podlahová plocha jednotky je 56,1 m².

Jednotka č. 1538/2 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,9 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	20,5 m ²
pokoj 2	14,4 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 561/7837 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. **1538/3** je byt v 2.NP podlaží, v sekci čp. 1538.
Celková podlahová plocha jednotky je 73,1 m².

Jednotka č. 1538/3 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,7 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,6 m ²
pokoj 2	14,0 m ²
pokoj 3	12,5 m ²
sklep	4,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 731/7837 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. **1538/4** je byt v 2.NP podlaží, v sekci čp. 1538.
Celková podlahová plocha jednotky je 56,1 m².

Jednotka č. 1538/4 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,9 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	20,5 m ²
pokoj 2	14,4 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 561/7837 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. **1538/5** je byt v 3.NP podlaží, v sekci čp. 1538.
Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

Jednotka č. 1538/5 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,7 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,6 m ²
pokoj 2	14,0 m ²
pokoj 3	12,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 691/7837 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. **1538/6** je byt v 3.NP podlaží, v sekci čp. 1538.

Celková podlahová plocha jednotky je 56,1 m².

Jednotka č. 1538/6 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,9 m ²
předsíň	7,1 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	20,5 m ²
pokoj 2	14,4 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými

- ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
 - f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1538/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 561/7837 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. **1538/301** je nebytová jednotka - provozovna v 1.PP podlaží, v sekci čp. 1538.
Celková podlahová plocha jednotky je 24,0 m².

Jednotka č. 1538/301 se skládá z těchto místností :

kotelna	24,0 m ²
---------	---------------------

Vybavení náležející k jednotce:
a/ bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu
- f) technologické zařízení plynové kotelny

K vlastnictví jednotky č. 1538/301 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 240/7837 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. **1539/1** je byt v 1.NP podlaží, v sekci čp. 1539.
Celková podlahová plocha jednotky je 57,5 m².

Jednotka č. 1539/1 se skládá z těchto místností :

kuchyně	11,0 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,0 m ²
pokoj 2	14,3 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 575/7837 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 1539/2 je byt v 1.NP podlaží, v sekci čp. 1539.

Celková podlahová plocha jednotky je 69,2 m².

Jednotka č. 1539/2 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,6 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
pokoj 2	14,1 m ²
pokoj 3	12,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k

jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/7837 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 1539/3 je byt v 2.NP podlaží, v sekci čp. 1539.
Celková podlahová plocha jednotky je 57,5 m².

Jednotka č. 1539/3 se skládá z těchto místností :

kuchyně	11,0 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,0 m ²
pokoj 2	14,3 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 575/7837 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 1539/4 je byt v 2.NP podlaží, v sekci čp. 1539.
Celková podlahová plocha jednotky je 69,2 m².

Jednotka č. 1539/4 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,6 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
pokoj 2	14,1 m ²
pokoj 3	12,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/7837 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 1539/5 je byt v 3.NP podlaží, v sekci čp. 1539.
Celková podlahová plocha jednotky je 57,5 m².

Jednotka č. 1539/5 se skládá z těchto místností :

kuchyně	11,0 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,0 m ²
pokoj 2	14,3 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 575/7837 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 1539/6 je byt v 3.NP podlaží, v sekci čp. 1539.

Celková podlahová plocha jednotky je 69,2 m².

Jednotka č. 1539/6 se skládá z těchto místností :

kuchyně	9,6 m ²
předsíň	7,0 m ²
koupelna	3,0 m ²
WC	1,2 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
pokoj 2	14,1 m ²
pokoj 3	12,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ vana	1 ks
b/ umyvadlo	1 ks
c/ WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody

- od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech budovy v 1.PP (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 1539/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 692/7837 na společných částech budovy.

Všechny jednotky, popsané v tomto oddíle jsou, ve výlučném vlastnictví shora uvedeného vlastníka.

C. Určení společných částí budovy

1. Vlastník určuje ve shora označené budově společné části, které jsou společné pro všechny vlastníky jednotek, které se v budově nacházejí, takto :
- základy včetně izolací
 - svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - schodiště a chodby včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
 - střešní plášť
 - vstupní prostory (vchody)
 - rozvody tepla od příruby před hlavním uzávěrem vč.hlavního uzávěru, topná soustava vč. topných těles vyjma měřicí řady, rozvody plynu, rozvody teplé a studené vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhláškou č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zák.274/2001 Sb.,o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), domovní elektroinstalace NN včetně připojeného el.zařízení ve společných částech, slaboproudé rozvody (zvonky, STA)
 - komínová tělesa včetně příslušných součástí
 - bleskosvod
 - technické zařízení nainstalované ve společných částech budovy
 - prostory a místnosti ve společných částech uvedené v příloze schémat

Ve společných částech budovy se nacházejí také prostorově vymezené části, dále uváděné v příloze č. 1 tohoto prohlášení takto :

Podlaží	Graf.zn.	Název	Výměra
1.PP	A 1	sušárna	14,0 m ²
	A 2	sušárna	9,8 m ²
	A 3	sušárna	12,7 m ²
	A 4	prádelna	9,6 m ²
	A 5	chodba	8,0 m ²
	A 6	sklepní místnost	1,0 m ²

A 7	sklepní místnost	1,0 m2
A 8	sklepní místnost	29,0 m2
A 9	schodišťový prostor	8,0 m2
A10	míst. sklep. kóji	10,0 m2
A11	míst. sklep. kóji	126,0 m2
A12	sklepní místnost	3,0 m2
A13	WC	1,2 m2
A14	chodba	3,7 m2
A15	chodba	2,0 m2
A16	schodišťový prostor	8,0 m2
1.NP B 1	schodišťový prostor	10,6 m2
B 2	schodišťový prostor	10,6 m2
2.NP C 1	schodišťový prostor	10,6 m2
C 2	schodišťový prostor	10,6 m2
3.NP D 1	schodišťový prostor	10,6 m2
D 2	schodišťový prostor	10,6 m2
4.NP E 1	půda	240,0 m2
CELKEM		550,6 m2

2. Ve shora označené budově čp. 1538, 1539 nejsou vymezeny žádné společné části domu společné pouze některým vlastníkům jednotek.

D. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 8, odst.2, zák.72/1994 Sb. v platném znění takto :

číslo jednotky	podlahová plocha	spoluvlastnický podíl
1538/1	69,1	691/7837
1538/2	56,1	561/7837
1538/3	73,1	731/7837
1538/4	56,1	561/7837
1538/5	69,1	691/7837
1538/6	56,1	561/7837
1538/301	24,0	240/7837
1539/1	57,5	575/7837
1539/2	69,2	692/7837
1539/3	57,5	575/7837
1539/4	69,2	692/7837
1539/5	57,5	575/7837
1539/6	69,2	692/7837

E. Úprava práv k pozemku

Vlastnická práva vlastníků jednotek ke shora citovanému pozemku (stavební parcele) parc.č. 1337/76, 1337/75, se upravují tímto prohlášením vlastníka ve smyslu § 21, zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění, následovně :

Jednotce č. 1538/1 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 691/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1538/2 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 561/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1538/3 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 731/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1538/4 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 561/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1538/5 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 691/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1538/6 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 561/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

X Jednotce č. 1538/301 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 240/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/1 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 575/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/2 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 692/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/3 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 575/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/4 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 692/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/5 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 575/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jednotce č. 1539/6 náleží spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku v rozsahu podílu 692/7837 pozemku.

Pozemek je předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21, odst. 1, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

F. Práva a závazky vztahující se k budově

1. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.
2. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr tepla a TUV, pitné vody a stočného a odběru elektrické energie pro společné části domu. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

G. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. K tomu účelu skládají vlastníci předem určené prostředky jako zálohu, jejichž úhrn si vlastníci stanoví na jednání společenstva. Skutečnou výši záloh a den splatnosti sdělí vlastníkův výbor společenství nebo pověřený vlastník.
3. Výše záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku jsou stanovovány na základě ročního finančního rozpočtu nákladů na údržby a opravy společných částí domu a tvorby finanční rezervy, potřebné ke krytí nákladů za havarijní opravy, které nebylo možno zařadit do plánu oprav.
4. V případě nedostatečné výše provozních prostředků na krytí nákladů na správu a provoz domu, jako jsou opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích společných částí tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv, spojených s užíváním jednotky a společných částí, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit částku v rozsahu svého podílu na společných částech domu.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 1630/2006-506

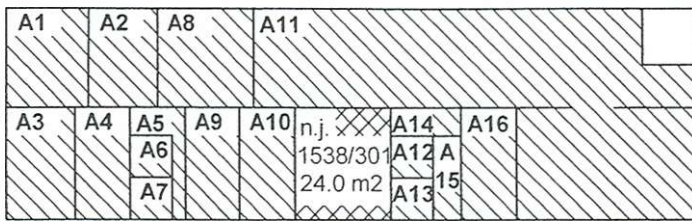
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19. 4. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 17. 3. 2006

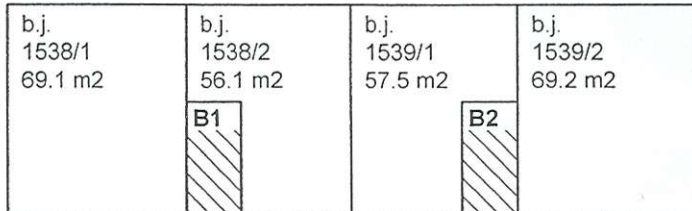
Jaroslava Čížková
pověřený pracovník
katastrálního úřadu



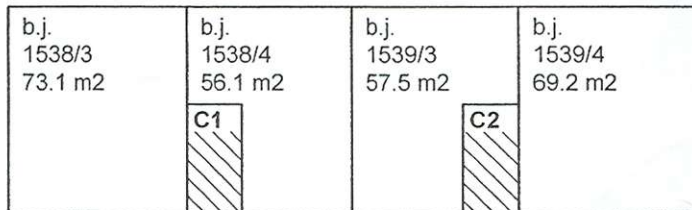
sklep k b.j. 1538/3



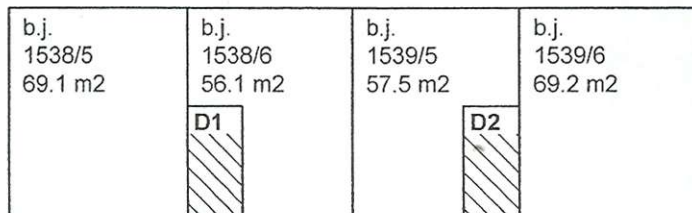
1.PP



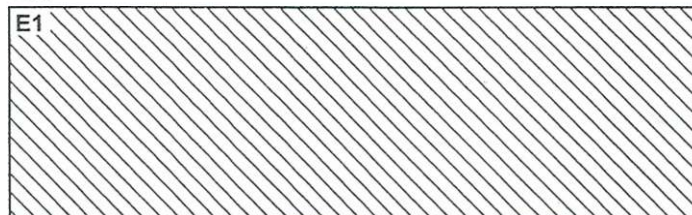
1.NP



2.NP



3.NP



4.NP

BUDOVA: Roudnice nad Labem, Švermova, č.p. 1538, 1539

Legenda: byty a příslušenství spol. části hl. vchody

nebyt. jednotka

BUDOVA: Roudnice nad Labem, Švermova, č.p. 1538, 1539

Společné části

A1	sušárna	14.0 m2	B1	schod. prostor	10.6 m2
A2	sušárna	9.8 m2	B2	schod. prostor	10.6 m2
A3	sušárna	12.7 m2	C1	schod. prostor	10.6 m2
A4	prádelna	9.6 m2	C2	schod. prostor	10.6 m2
A5	chodba	8.0 m2	D1	schod. prostor	10.6 m2
A6	sklep. místnost	1.0 m2	D2	schod. prostor	10.6 m2
A7	sklep. místnost	1.0 m2	E1	půda	240.0 m2
A8	sklep. místnost	29.0 m2			
A9	schod. prostor	8.0 m2			
A10	míst. sklep. kóji	10.0 m2			
A11	míst. sklep. kóji	126.0 m2			
A12	sklep. místnost	3.0 m2			
A13	WC	1.2 m2			
A14	chodba	3.7 m2			
A15	chodba	2.0 m2			
A16	schod. prostor	8.0 m2			

Zpracovatel:

Realitní kancelář Sever s.r.o.,
Mírové náměstí 35, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
telefon : 475 220 808, 475 220 822
tel. i fax: 475 211 610
e-mail: info@rksever.cz www.rksever.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1337/75	1)	1 76	zast.pl. obj.bydlení čp 1539	1337/75	1 77	zast.pl. byt.dám čp 1539	1	2	1337/75 1337/105	1	1 76	1	celá	
		1 79												
1337/76	1)	1 77	zast.pl. obj.bydlení čp 1538	1337/76	1 77	zast.pl. byt.dám čp 1538	2	2	1337/76 1337/105	1	1 77	2)	celá	
		1 78												
1337/105		10 15	ostat.pl. manipulační plocha	1337/105	9 38	ostat.pl. manipulační plocha		0						
				1337/127	76	ostat.pl. manipulační plocha	3	2	1337/105	1	76			
	1)	13 68			13 68									
		13 72												

1) Změna výměry parcely vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry při nezměněném geometrickém určení (§ 26 písm. c vyhl.č. 190/1996 Sb.)

2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely (bod 16.13 přílohy vyhl.č. 190/1996 Sb.)

Nabyvatelé : 1 – Město Roudnice nad Labem
2 –
3 –

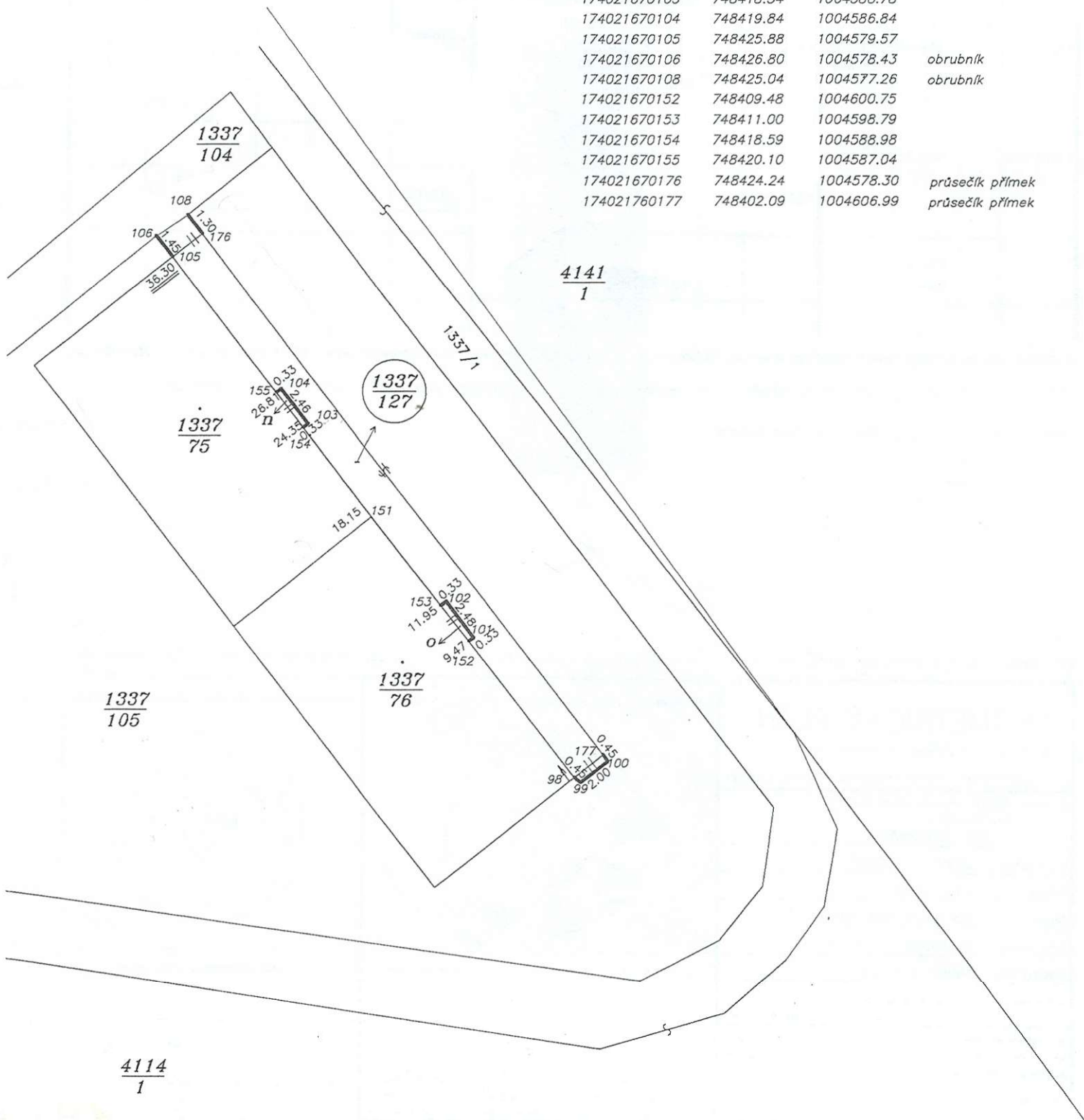
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</h3> <p>Zhotovil: GEOS, geodetické služby Nerudova 6 41201 Litoměřice</p> <p>Číslo plánu: 2167-513/2005</p> <p>Okres: Litoměřice</p> <p>Obec: Roudnice nad Labem</p> <p>Kat. území: Roudnice nad Labem</p> <p>Mapový list: Mělník 9-2/23</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>zdi, obrubníky</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Kalista</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Kalista</p> <p>Dne 5.10.2005 Číslo 174/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Libuše Soukupová</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Libuše Soukupová</p> <p>Dne 27. října 2005 Číslo 1208/05</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	
174021670098	748403.68	1004608.23	
174021670099	748403.36	1004608.52	obrubník
174021670100	748401.82	1004607.33	obrubník
174021670101	748409.23	1004600.55	
174021670102	748410.73	1004598.56	
174021670103	748418.34	1004588.78	
174021670104	748419.84	1004586.84	
174021670105	748425.88	1004579.57	
174021670106	748426.80	1004578.43	obrubník
174021670108	748425.04	1004577.26	obrubník
174021670152	748409.48	1004600.75	
174021670153	748411.00	1004598.79	
174021670154	748418.59	1004588.98	
174021670155	748420.10	1004587.04	
174021670176	748424.24	1004578.30	průsečík přímek
174021760177	748402.09	1004606.99	průsečík přímek



4114
1